

Протокол № 1
публичных слушаний
по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и
застройки Тюлюкского сельского поселения

пос. Александровка, Тюлюкское
сельское поселение

16 августа 2023 г. в 14:00 ч.

Место проведения: Челябинская область, пос. Александровка, ул. Большая, 6.

Присутствовали: 14 человек.

Количество членов комиссии – 5 человек.

Организатор публичных слушаний: Администрация Катав-Ивановского муниципального района.

Срок проведения публичных слушаний – с момента опубликования постановления о назначении публичных слушаний в газете «Авангард» до 16 августа 2023 года.

Форма оповещения о начале публичных слушаний: постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Тюлюкского сельского поселения» от 21.07.2023 г. № 961, постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Тюлюкского сельского поселения» от 21.07.2023 г. № 962, 28.07.2023 г. опубликованы в информационном вестнике газеты «Авангард», размещены на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района www.katavivan.ru.

Согласно постановлению экспозиция демонстрационного материала была размещена в здании, расположенное по адресу: Челябинская область, Катав-Ивановский район, пос. Александровка, ул. Большая, 6, 31 июля 2023 г., 07 августа 2023 г., 14 августа 2023 г., с 15:00 ч. до 17:00 ч;

Время посещения экспозиции: с 15:00 ч. до 17:00 ч.

Ознакомление населения с Проектом осуществлялось на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района www.katavivan.ru, в отделе архитектуры и градостроительства Администрации Катав-Ивановского муниципального района (г. Катав-Ивановск, ул. Ст. Разина, 45, каб. 20), в здании Администрации Тюлюкского сельского поселения, (с. Тюлюк, ул. Ленина, 43).

Проект внесения изменений в Генеральный план Тюлюкского сельского поселения размещен в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования 25.07.2023 г., на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района www.katavivan.ru 24.07.2023 г.

Проект внесение изменений в Правила землепользования и застройки Тюлюкского сельского поселения размещен на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района www.katavivan.ru 24.07.2023 г..

В течение всего срока проведения публичных слушаний предложения и замечания от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию в соответствии с ч. 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ, могли быть направлены:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний (в Администрацию Катав-Ивановского муниципального района по адресу: г. Катав-Ивановск ул. Ст. Разина 45 каб. 20);

– посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания проводились на территории Тюлюковского сельского поселения, в поселке Александровка, ул. Большая, 6.

Заинтересованное лицо: Администрация Катав-Ивановского муниципального района.

Количество поступивших предложений и замечаний участников публичных слушаний – 1.

Предложение: в пос. Александровка часть зоны «Р2» изменить на зону «Ж», в виду того, что земельный участок стоит на кадастровом учете и в дальнейшем собственник планирует строительство жилья.

Проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Тюлюковского сельского поселения выполнен ООО «НижНовСтройПроект», г. Нижний Новгород.

Повестка публичных слушаний:

1. Рассмотрение вопроса по проекту внесения изменений в Генеральный план Тюлюковского сельского поселения.

2. Рассмотрение вопроса по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Тюлюковского сельского поселения.

Открыла публичные слушания Косатухина Т.Г., начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Катав-Ивановского муниципального района, объяснив присутствующим о существовании обсуждаемого вопроса, его значимости, порядке проведения публичных слушаний.

Внесение изменений в Генеральный план в части пос. Александровка включает изменение функциональной зоны- жилой застройки в зону природных территорий, установление зоны СП-зона кладбищ. В Правила землепользования и застройки внесены изменения в части приведения в соответствие с Генеральным планом и действующему законодательству.

В ходе проведения публичных слушаний выступил: Черный П.И. – Глава Тюлюковского сельского поселения.

По итогам публичных слушаний было предложено:

1.Одобрить проект внесения изменений в Генеральный план Тюлюковского сельского поселения с учетом поступившего предложения.

2.Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Тюлюковского сельского поселения.

Голосовали по 1 вопросу:

«За» – 18 чел; «Против» – 0; «Воздержались» – 1.

Голосовали по 2 вопросу :

«За» – 18 чел; «Против» – 0; «Воздержались» – 1.

Публичные слушания признаны состоявшимися.

3. Комиссии по подготовке проекта Генеральных планов и внесения изменений в них, на основании протокола публичных слушаний подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

4. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки, на основании протокола публичных слушаний подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

Председателя комиссии

Секретарь комиссии

Н. И. Шиманович

О.В. Варниченко